

LÄHITAPIOLATALO / Heimolinnankatu 18, 32200 Loimaa**YLEISTÄ**

Rakennushanke käsittää 6-kerroksisen liike- ja asuinkerrostalon, osoitteessa Heimolinnankatu 18, 32200 Loimaa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät talossa ovat teräsbetoniseiniä, lämmöneristeenä 180 mm EPS-eriste. Julkisivupintana on ohutrappauspinnoite, 1. kerroksessa ulkoseinät ovat kivilevypintaiset, sokkelit ovat betonipintaiset.

VÄLISEINÄT

Kantavat ja jäykistävät väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia.

Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääasiassa teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

ALAPOHJA

Rakennuksen alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta, lämmöneristys 200 mm.

VÄLIPOHJA

Rakennuksen betonirakenteiset välipohjat ovat paikallavalettuja laattoja.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Rakennuksen vesikatto on ns. tasakatto sisäpuolisella veden poistolla. Vesikatteenä on bitumikermikate. Kantavana yläpohjarakenteena on paikallavalettubetonilaatta ja eristeenä 1000 mm kevytsoraa.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattioissa on vinyylilaatta. Pesuhuoneissa ja saunatiloissa on keraaminen laatta. Pesutuvassa, kuivaushuoneessa, tuulikaapissa ja sähköpääkeskuksessa on kostean tilan muovimatto. Porrashuoneessa ja asuntokäytävissä on askelääntä eristävä muovimatto. Varastojen ja teknisentilan lattiat ovat maalatut.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Seinät ovat tasoitetut ja maalatut.

Pesuhuoneiden ja keittiökaapistojen välitilan, altaiden sekä työtasojen taustat ovat laatoitettuja.

Saunan seinät verhoillaan kuusipaneelilla.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ovat ruiskutasoitettuja.

Levyntaistiset alakatot ovat järjestelmälakattoja.

Saunan katot paneloidaan. Pesuhuoneiden katot ovat vinyylipintaista järjestelmälakattoa.

Porrashuoneen katoissa on akustiikkalevy.

IKKUNAT

Asuntojen Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia puurakenteisia MSE-ikkunoita, ulkopuolen verhous alumiinia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin, porrashuonetta lukuun ottamatta.

Porrashuoneessa ikkunat ovat kiinteitä, ylin ikkuna on metallirakenteinen savunpoistoikkuna.

Liikehuoneistojen näyteikkunat ovat kiinteitä, kolminkertaisia metallirakenteisia.

OVET

Ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä lasiaukollisia, metalliprofiilirakenteisia. Palo-ovet ovat tyyppiheväksytyt.

Parvekeovet ovat 1-lehtisiä ikkunaovia.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat korkeapainelaminaattipintaisia, osastoivia, huullettuja ja tiivistettyjä vakiolaakaovia.

Muut sisäovet ovat yleensä huullettuja laakaovia.

Saunan ovi on kokolasiovi, turvalasia.

LUKITUS

Porrashuoneen ulko-ovessa on sähkötoiminen lukko.

Liiketilöjen ulko-ovissa on mekaaniset lukot.

Porrashuoneeseen avautuvissa ovissa, vss-laitetilan ja teknisten tilojen ovissa on mekaaniset lukot.

Irtaimistovarastokomeroihin käyttäjän oma riippulukko.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Komerot ja keittiökaluusteet ovat vakiokalusteita. Keittiökaluusteiden ovet sekä laatikostojen etusarjat ovat taivellaminaattipinnoitettua lastulevyä, rungot ja muut kalusteet melamiinipintaisia. Työpöytälevyt ovat laminaattipintaisia, taivereunoin.

Asuntojen keittiöön tulee 50 tai 60 cm leveä nelilevyinen liesi, liesikupu, jääkaappi-pakastin, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille.

Vaatekomerot ovat tanko- ja hyllykomeroita varustettuna melamiinipintaisilla ovilla.

Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verholaudat ja kaksi kiskoa liukuineen.

WC-, SAUNA- JA PESUTILAT

Asuntojen wc-, sauna- ja pesuhuoneissa on normaali varustus. Niissä varaus pesutornille huoneistokohtaisen LTO-kojeen alapuolella.

VAATEHUOLTOTILAT

Pesutuvassa on pyykinpesukone ja kuivausrumpu.

Kuivaushuoneessa on kondenssikuivain ja kuivausnarut.

PARVEKKEET

Lasitetuissa teräsbetonirakenteisissa parvekkeissa on alumiiniprofiileista koostuva parvekekaidejärjestelmä. Kaiteissa on sisäpuolinen kaidelasitus. Parvekkeiden lasitus tehdään valmistajan vakiojärjestelmän mukaan.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Lämpimät varastotilat ovat kellarikerroksessa, jossa sijaitsevat myös väestönsuoja ja tekniset tilat.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesihuoltoverkkoihin ja kaukolämpöverkkoon. Rakennus lämmitetään vesikeskuslämmityksellä. Lisäksi pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtolaitteisto.

Asuntoihin asennetaan yleiskaapelointi sähkösuunnitelmien mukaan.

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pysäköintipaikat ja jäteastiat sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan piha-alueelle.

Pysäköintipaikat varustetaan sähköpistokkeilla.

Paikoitusalue on asfalttipintainen ja kulkutiet piha-alueella pääosin kivituhkapintaisia. Sisäänkäyntien edustat päällystetään ladottavalla betonikiveyksellä.

Piha-aidat ovat puurakenteisia. Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä.

Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä alakattoja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Arkkitehtitoimisto RCo Oy