

Rakennustapaselostus

Asunto Oy Loimaan Helmi
Heimolinnankatu 18, 32200 Loimaa

YLEISTÄ

Rakennushanke käsittää 6-kerroksisen liike- ja asuinkerrostalon, osoitteessa Heimolinnankatu 18, 32200 Loimaa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät talossa ovat teräsbetoniseiniä, lämmöneristeenä 180 mm EPS-eriste. Julkisivupin-tana on ohutrappauspinnoite, 1. kerroksessa ulkoseinät ovat kivilevyypintaiset, sokkelit ovat betonipintaiset.

VÄLISEINÄT

Kantavat ja jäykistävät väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääasiassa puu- ja teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

ALAPOHJA

Rakennuksen alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta, lämmöneristys 200 mm.

VÄLIPOHJA

Rakennuksen betonirakenteiset välipohjat ovat paikalla valettuja.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Rakennuksen vesikatto on ns. tasakatto sisäpuolisella veden poistolla. Vesikatteena on bitumikermikate. Kantavana yläpohjarakenteena on paikalla valettu betonilaatta ja eristeenä 1000 mm kevytsoraa.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneissa ja saunatiloissa on keraaminen laatta. Pesutuvassa ja kuivaushuoneessa liukastumissuojattu kostean tilan muovimatto, tuuli-kaapissa on kostean tilan muovimatto. Sähköpääkeskuksessa on eristävä ESD-muovimatto. Porrashuoneessa ja asuunkäytävissä on askelääntä eristävä muovimatto. Varastojen ja teknisen tilan lattiat ovat maalatut.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Seinät ovat tasoitetut ja maalatut. Pesuhuoneiden ja keittiökaapistojen välitilan, altaiden sekä työtasojen taustat ovat laatoitettuja. Saunan seinät verhoillaan tervaleppäpaneelilla.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ovat ruiskutasoitetut. Levypintaiset alakatot ovat järjestelmälakattoja. Saunan katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Pesuhuoneiden katot verhoillaan samoin tervaleppäpaneelilla. WC-tilojen katot verhoillaan kosteuden kestäväällä valkoisella panelilla. Porrashuoneen katoissa on akustiikkalevy.

IKKUNAT

Asuntojen Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia puurakenteisia MSE-ikkunoita, ulkopuolen verhouk alumiinia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin, porrashuonetta lukuun ottamatta. Porrashuoneessa ikkunat ovat kiinteitä, ylin ikkuna on metallirakenteinen savunpoistoikkuna. Liikehuoneistojen näyteikkunat ovat kiinteitä, kolminkertaisia metallirakenteisia.

OVET

Ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä lasiaukollisia, metalliprofiilirakenteisia. Palo-ovet ovat tyyppihyväksytyjä. Parvekeovet ovat 1-lehtisiä ikkunaovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja, osastoivia, huullettuja ja tiivistettyjä laakaovia. Muut sisäovet ovat yleensä huullettuja laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi, turvalasia.

LUKITUS

Porrashuoneen ulko-ovessa on sähkötoiminen lukko. Liike-tilojen ulko-ovissa on mekaaniset lukot. Porrashuoneeseen avautuvissa ovissa, vss-laiteti-an ja teknisten tilojen ovissa on mekaaniset lukot. Irtaimistovarastokomeroihin käyttäjän oma riippulukko.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteiden ovet sekä laatikostojen etusarjat ovat valkoi-seksi (vakio valkoinen) maalattua MDF-levyä. Rungot ja muut kalusteiden osat ovat matalapainelaminaattia (melamiinilevyä). Kalusteiden mekanismit on varustettu hidastimin. Työpöytä-levyt ovat laminaattipintaisia ja suorareunaisia. Asuntojen keittiöt on varustettu 60 cm leveällä erillisellä kalusteeseen integroidulla kiertoilmaunilla sekä induktioliedellä, liesikuvulla, jääkaappi-pakastin yhdistelmällä ja astianpesukoneella. Keittiössä on varaus mikroaaltouunille. Vaatekomerot ovat tanko- ja hyllykomeroita. Asuinhuoneistot varustetaan verhokiskoilla. (Huom! ei verholautoja)

WC-, SAUNA- JA PESUTILAT

Asuntojen wc-, sauna- ja pesuhuoneissa on normaali varustus. Niissä varaus pesutornille huoneistokohtaisen LTO-kojeen alapuolella.

VAATEHUOLTOTILAT

Pesutuvassa on pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Kuivaushuoneessa on kuivausnarut sekä varaus kondenssikuvaimelle.

PARVEKKEET

Lasitetuissa teräsbetonirakenteisissa parvekkeissa on alumiini-profiileista koostuva parvekekaidejärjeselmä. Kaiteissa on sisäpuolinen kaidelasitus. Parvekkeiden lasitus tehdään valmistajan vakiojärjestelmän mukaan.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Lämpimät varastotilat ovat kellarikerroksessa, jossa sijaitsevat myös väestönsuoja ja tekniset tilat.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesihuoltoverkkoihin ja kaukolämpöverkkoon. Rakennus lämmitetään vesikeskuslämmityksellä ja asunnot on varustettu vesikiertoisin patterein. Lisäksi pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia-ämmitys. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtolaitteisto. Asuntoihin asennetaan yleis-kaapelointi sähkösuunnitelmien mukaan. Kiinteistö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pysäköintipaikat ja jäteastiat sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan piha-alueelle. Pysäköintipaikat varustetaan sähköpistokkeilla. Paikoitusalue on asfalttipintainen ja kulkutiet pihassa pääosin kivituhkapintaisia. Sisäänkäyntien edustat päällystetään ladottavalla betonikiveyksellä. Piha-aidat ovat puurakenteisia. Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja vähäisiä alakattoja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Arkkitehtitoimisto RCo Oy