



LÄHITAPIOLATALO LAAJUUSLASKELMA:
 TONTIN PINTALA: 2841 m²
 SALLITTU RAKENNUSKORKEUS TONTILLA 1300 m² + 600 + 700 + 3600 m² = 6200 m²
 TÄLLÄ KOHDALLA TONTTIA SALLITTU RAKENNUSKORKEUS 1300 m²

ASUINRAKENNUS	KRS-ALA	ULKOSIENEN OLOSUUS	LASKENNALLINEN KRS-ALA	KOKONAISALA	TILAVUUS	ASUINHUONEISTOLA	LIKEHUONEISTOLA
KELLARI	0	0	0	203,4	667	0	0
1. KRS	226,3	8,3	218,0	226,3	905	0	165,5
2. KRS	224,5	8,1	216,4	224,5	674	174	0
3. KRS	224,5	8,1	216,4	224,5	674	174	0
4. KRS	224,5	8,1	216,4	224,5	674	174	0
5. KRS	224,5	8,1	216,4	224,5	674	174	0
6. KRS	224,5	8,1	216,4	224,5	739	174	0
VESIKATTO	0	0	0	35,0	103	0	0
YHTEENSÄ	1348,8	48,8	1300,0	1587,2	5110	867,6	165,5

KÄYTETTY RAKENNUSKORKEUS 1349 m²
 ULKOSIENEN 250 mm YLTTÄVÄ OLOSUUS 48 m²
 KÄYTETTY RAK. OKEUS / US-SEINÄ 250 mm 1300 m² (LASKENNALLINEN KERROSSALA)

HUONEISTOJAKAUMA:

HUONEISTOTYYPPI	KPL	HUONEISTOLA
2H + KT	34,0	5
3H + K + S	67,0	5
3H + K + S	70,5	5
YHTEENSÄ	15	867,5

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.
 VAESTÖNSUOJA VAAD: ASUNNOT 0,02 x 1155,8 = 23,1 m²
 JA MYMÄLÄT 0,01 x 192,2 = 1,9 m². YHTEENSÄ 25,0 m².
 VSS KOKONAISALA 25,0 m² + 1,5 x 2,5 = 29,0 m²
 TOTEUTETAAN 33,3 m². 39 HENKILÖÄ, S1-LUOKAN SUOJA

JÄTEHUOLTO: TONTILLA SYVÄKERÄYSASTIAT
 PIHARÄIÖT, PINNANTASAUUS SEKÄ PIHASTUTUKSET JA -KALUSTEET
 ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.

PIHASUUNNITELMASSA HUOMIOITAVAMÄÄRÄKYYKSET TÄYTTÄVÄT
 MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSIKSI POISPÄIN.

PIHATEIDEN KALTEVUUS TONTILLA MAX 1:12,5.

LASKELMA AUTOPAIKOISTA:
 AUTOPAIKKAVÄÄTÄMISLASKELMA
 1 AP / 120 as. ka-m², 1 AP / 125 tsto ka-m², 1 AP / 250 palveluas. ka-m²
 JA 1 AP / 150 kaupan ka-m²
 => (1153,2 / 120) + (195,6 / 150) = 10+2 = 12 AP

TONTILLE RAKENNETAAN TÄSSÄ VAIHDESSA 34 AP. JOISTA 1 LE-AP.
 LISÄKSI ON 11 AP TONTIN ULKOPUOLELTA, ALLE 300 MN ETAISYDELLÄ.
 AUTOPAIKKOJA YHTEENSÄ 45 KPL.

Muutos	Lkm	Alue	Muutos	Pvm	Tekijä
D		JÄTEASTIAT SIIRRETTY, AUTOPAIKKOJA SIIRRETTY, JA AUTOKATOSTA PIDENNETTY.		01.04.2020	KN
C		AUTOPAIKKALASKELMA PÄIVITETTY.		02.03.2020	KN
C		AUTOKATOS LISÄTTY JA 6 AUTOPAIKKAA LISÄTTY PIHALLE.		02.03.2020	KN
B		HUONEISTOALAT PÄIVITETTY.		16.05.2019	KN
A		PIHAN SADEVESIKAVOJEN KANSIEN KORKOMERKINNÄT LISÄTTY.		08.05.2019	KN
A		ASUINHUONEISTOALAT PÄIVITETTY		08.05.2019	KN

Kaupunginosa: Keskusta	Korttelin/osa: 9	Tontti/R:nro: 10	Viranomaisen arkkitehtitoimikunta varten
Rakennuslupamenetelmä: UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LÄHITAPIOLATALO HEIMOLINNANKATU 18 32200 LOIMAA	Piirustuksen sisältö: PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro: 1:200
		Laine Nordenswan Siitola Hoitotusku 19, 13100 Hämeenlinna puh. 03-6759 727 e-mail: etunimi.sukunimi@rco.fi	
Päiväys: 19.03.2019	Vastuullinen suunnittelija: Kaj Nordenswan, Rak.arkkitehti, ARK/235	Muutos: ARK 2210-001	D